CP B B

CP A A

AXE MITOYEN

K J I H G F C B A

NIV. +28.00

8ème ETAGE
NIV. +24.91 SE/ +24.99 SP

7ème ETAGE
NIV. +21.88 SE/ +21.96 SP

6ème ETAGE
NIV. +18.84 SE/ +18.90 SP

5ème ETAGE
NIV. +15.78 SE/ +15.84 SP

4ème ETAGE
NIV. +12.74 SE/ +12.80 SP

3ème ETAGE
NIV. +9.69 SE/ +9.75 SP

2ème ETAGE
NIV. +6.64 SE/ +6.70 SP

1er ETAGE
NIV. +3.60 SE/ +3.66 SP

RDC
NIV. +1.60 SE/ +1.61 SP

RDC NIV. +0.30
NIV. +0.00/ Alt. 47.14

Sous-sol -1 niveau haut
NIV. -1.03

Sous-sol -1 niveau bas
NIV. -2.62

Sous-sol -2 niveau haut
NIV. -3.59

Sous-sol -2 niveau bas
NIV. -4.93

301 303 306 306 304 305 305 304 205 131 133 129 127 134

Niv. +28.52 Niv. +29,33 Niv. +29.29 Niv. +29,69 Niv. +28.52

Niv. +25.47 Niv. +25.47

Niv. +23.58 Niv. +22.34

Niv. +20.11 / Alt. 67.25 Niv. +19.25 / Alt. 66.39 Niv. +19.70

Niv. +16.00

Niv. +13.00

Niv. +30.13 / Alt. 77.27 Niv. +28.08 / Alt. 75.22

Niv. +23.80

Niv. +10.10

Niv. +06.29 / Alt. 53.43 Niv. +04.59 / Alt. 51.73

PAC

Niv. +05.08 Niv. +04.07 Niv. +04.07

Niv. +02.94

Niv. supposé +1.83 / Alt. 48.97

Niv. +0.40

NIV. -2.34/ ALT. +44.80

Entrée Parking

375 240 600 600 600 642

LEGENDE GENERALE

- Situation existante - béton
- Situation existante - maçonnerie
- Situation projetée - maçonnerie en silico-calcaire
- Situation projetée - élément de structure en CLT
- Situation projetée - élément de structure en béton
- Situation projetée - maçonnerie en bloc béton
- Situation projetée - maçonnerie en bloc béton avec grains d'Argex
- Situation projetée - élément isolant
- Situation projetée - maçonnerie en bloc de plâtre
- Situation projetée - cloison en plaques de plâtre
- Situation projetée - éléments démolis

NIV. X.XXX Niveau fini
Alt. X.XX Altitude
NS/PF/HSP Niveau sous face plafond / Hauteur sous face plafond
HS/DH/SP Hauteur sous dalle / sous poutre
Ha/Hm Hauteur allège / marche
SN/SB Superficie nette / brute
AV Avaloir de toiture
DEP Descente d'eau pluviale
Borne de recharche lente pour voiture électrique

Ferme-porte automatique
Ferme-porte débrayable
Porte à fermeture automatique en cas d'incendie (sur réseau)
Croque No :
30 min
60 min
120 min.

Hydrant

LEGENDE MATERIAUX - FACADE

(11) Situation existante - parement en béton de teinte claire
(12) Situation existante - soubassement en pierre bleue
(13) Situation existante - menuiseries extérieures en aluminium de teinte claire

(21) Situation projetée - brique de teinte claire
(22) Situation projetée - pierre de teinte foncée
(23) Situation projetée - menuiseries extérieures en aluminium de teinte foncée
(24) Situation projetée - habillage métallique de teinte foncée
(25) Situation projetée - double vitrage transparent de teinte claire
(26) Situation projetée - enduit sur isolant de teinte claire
(27) Situation projetée - ferronnerie de teinte foncée
(28) Situation projetée - tôle perforée de teinte foncée
(29) Situation projetée - menuiseries extérieures en PVC de teinte foncée

Le niveau +0.00 architecture du bâtiment en situation existante et situation projetée correspond à l'altitude +47.14 géomètre.
Toute discordance entre les plans et la situation existante est à signaler à l'architecte.

ARCHI2000
Auteur du plan

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel
Rue Royale 139, 1000 Bruxelles
P0853
Cadastre
Section C, 3ème division, parcelle 630/3

Ind	Modifications	Date

MO	GEORGE PROPERTY SRL (Artone) Av. Rue Prégent n. 1180 Uccle +32 2 512 24 05 info@artone.be
ARC	ARCHI2000 Avenue du Vivier d'Oie 4, 1000 Bruxelles +32 2 375 87 35 info@archi2000.be – www.ARCHI2000.be
ICS	Lemaire Ingénieurs Pl. Communale d'Auderghem 8, 1160 Auderghem +32 2 343 83 00 info@lemaire-ingenieurs.be
ICT	Detang Engineering Rue Johannes Gutenberg 11, 1400 Nivelles +32 067 89 31 60 info@detang.be
ICA	SWECO Rue d'Arenberg 19, 1000 Bruxelles +32 2 383 84 40 info@sweco-belgium.be
ENV	Ad Vista Chemin du Cyclotron 6, 1348 Louvain-la-Neuve +32 476 97 02 64 info@advista.be
CSS	Securisan Vy. Louche 29, 1150 Woluwe-Saint-Pierre +32 2 771 07 77 info@securisan.be
BC	BuildTis Drève Richelle 161/57, 1410 Waterloo +32 2 892 32 78 info@buildtis.com
BR	B4F Drève du Duc 59, 1170 Watermael-Boitsfort +32 2 660 53 53 info@b4f.eu

copyright ARCHI2000

Orientation

Echelle Graphique 0,5 1,5 2,5 5,0m

Titre: Demande de Permis d'Urbanisme

Statut: Situation projetée
Façade Arrière Rue de la Sablonnière et Rue Royale

Date impr.	Echelle	Format	Zone	Tirer de plans	Etat	Type	Code	Indice
27/07/2026	1:50	A0+1						

Code Projet	Auteur	Phase	Zone	Tirer de plans	Etat	Type	Code	Indice
P0853	A2K	PU		20AR	PR	303		